

**DODATOK č. 4**  
**k nájomnej zmluve uzavretej dňa 26. mája 2010**

**I.**  
**Zmluvné strany**

**1. Prenajímateľ:** **Obec BYSTRÍČANY**  
Mirka Nešpora 1/17  
972 45 Bystričany  
IČO: 00318019, DIČ: 2021211632  
zastúpená starostom obce Mgr. Filipom Lukáčom  
*ako prenájomca (ďalej len „prenajímateľ“) na jednej strane*

a

**2. Nájomca:** **Marián ILIAŠ**, nar. .... RČ: .....  
trvale bytom ..... Bystričany  
*ako nájomca (ďalej len nájomca) na druhej strane*

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva zo dňa 26. mája 2010 sa mení dodatkom č. 4 nasledovne:

**- bod IV. Výška a splatnosť nájomného a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu:**

*ods. 2 znie:* Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné vo výške 158,20 eur mesačne počínajúc platbou nájomného na mesiac február 2020.

*ods. 5 znie:* Nájomca je povinný platiť nájomné a zálohové úhrady na plnenia poskytované s užívaním bytu, **spolu mesačne vo výške 228,20 Eur** vopred do 25. dňa predchádzajúceho mesiaca a to vlastníkovi bytu Obci Bystričany. Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu do 5 dní po jej splatnosti, je povinný zaplatiť správcovi bytu poplatok z omeškania vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.

Dodatok č. 4 bol vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom jeden obdrží prenájomca a jeden nájomca. Zmluvné strany si Dodatok č. 4 prečítali a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

Bystričany, dňa ..8..-01-2020....

Bystričany, dňa .....-8-01-2020.....

Prenajímateľ:

Nájomca:



Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

Marián Iliaš